

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRÉENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 30. april 2013 kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og administrator fra DEAS A/S: Stine Roum.

Efter velkomsten foreslog formanden Stine Roum som dirigent, og Lise Lotz som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. ejendomme var repræsenteret:

Niels West	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.th.
Lise Lotz	Hosta	Kingosgade 7, 2.th.
Lis Børresen	Kingosgade 5	Kingosgade 5, st.tv.
Gertie Mille Beliki	Vesterbrogade 112	Vesterbrogade 112A, 2.tv.
Svend-Erik Hedin	Porthuset	Vesterbrogade 130
Søren Larsen	AB Kingosgade 9	Kingosgade 9, 1.th
Lucas	-----	Kingosgade 9

Desuden deltog Stine Roum fra DEAS A/S Ejendomsadministration.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2011 med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2014) og endeligt budget for indeværende regnskabsår (2013).
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg.
  - a) Bestyrelsesmedlemmer:  
Flg. er på valg:  
Peder Holm  
Simon Hansen

b) Suppleanter:

Flg. er på valg:

Mogens Fog Jensen

7. Valg af administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent.

Stine Roum blev valgt. Lise Lotz blev bedt om at tage referat.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen, og havde kun følgende korte mundtlige meddelelse:

- Bestyrelsen har som omtalt i beretningen entreret med et firma om køb og opsætning af diverse legeredskaber i anlægget. Det vil have betydning for gårdlaugets økonomi i de kommende 3 år. Købet er afhængig af vedtagelse af de forelagte budgetter, og der vil derfor under punkt 4 i dagsordenen blive redegjort nærmere for bestyrelsens beslutning og virkningen heraf.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2012 med revisionspåtegning.

Administrator Stine Roum fra DEAS gennemgik årsregnskabet for 2012.

Det blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2014) og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2013.

Formanden knyttede følgende oplysninger til budgetterne:

Købet af legeredskaber ses i budgetterne som en udgift på kr. 50.000 for 2013, og kr. 50.000 for 2014. Det oprindelige tilbud på over kr. 200.000 er forhandlet ned til kr. 145.000. Dette beløb betales med de ovenfor nævnte beløb ved modtagelse i 2013, 1.jan. 2014 og de resterende kr. 45.000 1. jan. 2015. Der tilskrives ikke renter. Bestyrelsen anser købet og betalingsvilkårene for særdeles fordelagtige. Likviditeten vil forblive god med den foreliggende aftale og de opnåede vilkår

Stine Roum gennemgik budgetterne.

Budgetterne blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

- Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad punkt 6 - Valg.

Bestyrelsesmedlemmerne på valg, Peder og Simon, var ikke til stede på generalforsamlingen. Simon havde på forhånd tilkendegivet, at han modtog genvalg. Lis ønskede at genindtræde i bestyrelsen. Gertie Mille Beliki opstillede til bestyrelsen. Valget gav følgende resultat:  
Bestyrelsesmedlemmer:

- a) Simon blev genvalgt for 2 år.  
Lis blev valgt for 2 år.  
Gertie **Mille** blev valgt for 2 år.
- b) Suppleanter:  
Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består således af:  
Formand: Niels West  
Bestyrelsesmedlem: Lise Lotz  
Bestyrelsesmedlem: Lis Børresen  
Bestyrelsesmedlem: Simon Hansen  
Bestyrelsesmedlem Gertie Mille Beliki  
Suppleant1: Mogens Fog Jensen

Ad punkt 7 - Valg af administrator.

Bestyrelsen indstillede, at DEAS blev genvalgt som administrator. Det blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor.

Bestyrelsen indstillede, at Nielsen og Christensen blev genvalgt som revisor. Revisionsfirmaet Nielsen og Christensen blev enstemmigt godkendt.

## Ad punkt 9 - Eventuelt.

Antallet af klunsere og flaskesamlere i anlægget er taget voldsomt til. Det formodes, at der er tale om romaer og østeuropæere, der søger et udkomme ved at rode i vore affaldcontainere. Desværre afstedkommer det et stort svineri, med udtømning af skraldeposer på containerhusenes gulve. Gårdmanden har meget ekstra arbejde med at rydde op efter disse "gæster". Det understreger det store behov og ønske om at få anlægget aflåst. Ejendomme med uaflåste porte opfordres stærkt til at gøre en kraftanstrengelse for at afhjælpe tilstanden. Forslag om nedsættelse af en special-gruppe, der kan endevende problematikken. Bestyrelsen vil skaffe oplysning om den økonomiske størrelsesorden af et projekt "Luk-og-lås-anlægget".

Cykelrazzia pågår. Denne gang blå tape. Fra 1. maj til 1. juni.

Der kan forventes henvendelse fra Porthuset om et fælles loppemarked afholdt d. 15. juni.

Nye legeredskaber kan forventes opstillet ved Porthuset og plænen ved Vesterbrogade 110 snarest.

Hermed sluttede den årlige ordinære generalforsamling. Bestyrelsen takkede de fremmødte for deres deltagelse og dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Dirigent:

Niels West

Stine Roum

Lise Lotz

Peder Holm

Simon Hansen

Referent: Lise Lotz