

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 25. april 2006, kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og administrator Lene Bergqvist fra Kuben.

Efter velkomsten foreslog formanden Lene Bergqvist som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. var tilstede:

Niels West	A/B Bjørnestjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Margit Bräuner	A/B Vesterbrogade 120	Vesterbrogade 120 C, 2.th
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Sten Darre	Vesterbrogade 114-116	Vesterbrogade 114, 1.th
Claus Jarvig	Vesterbrogade 114-116	Vesterbrogade 114, 4.tv
Kasper Riise	Vesterbrogade 112	Vesterbrogade 112A
Michelle Hofer	Vesterbrogade 112	Vesterbrogade 122A
Inge Lise Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 1.th

Desuden deltog Lene Bergqvist fra Kuben.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer
Flg. er på valg:
Formand Niels West, - modtager genvalg

Næstformand Aino Vedel, - modtager genvalg

b) Suppleanter

Flg. er på valg:

Margit Bräuner

Mogens Fog Jensen

7. Valg af Administrator.

8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.

9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent

Lene Bergqvist blev valgt.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

Formanden nævnte gårdlauget's nye hjemmeside www.gulehest.dk. Når den inden for den nærmeste fremtid er helt opdateret, så vil der komme opslag i alle opgange, så alle beboere bliver informeret om, at den findes.

Belægningen. Vi har et par områder endnu, som mangler Holmegårdssten. Vi vil søge om midler/tilskud til belægningen fra "Grøn Vesterbro" der er en ansøgningsfrist d. 1.6.2006.

Der er ikke nævnt noget om lukkepumper på portene i den skriftlige beretning.

Formanden har haft kontakt med formanden fra Vesterbrogade 112, som var meget interesseret i, at få lukkepumper på porten ved Vesterbrogade 112. Der har været en smed ude og se på, men der er ingen status. Formanden har også haft kontakt til Vesterbrogade 122, som også har vist interesse i, at få lukkepumper på deres port.

Vedr. parkeringspladsproblemerne om det er privat eller fællesområde, er der intet nyt i denne sag.

Kommentar til bestyrelsens beretning:

- Fra Vesterbrogade 114. De ville vide hvem bestyrelsen havde talt med, vedr. parkeringspladsproblemerne, samt hvad status var i denne sag. De havde selv talt med Bygge- og bolig, Otiliasvej i Valby.
- Niels: Vi har talt med Bygge- og bolig, Otiliasvej i Valby, og som sagt i den mundtlige beretning, havde vi intet nyt i sagen, da vi er blevet kastet lidt rundt

mellem kontorerne i forsøget på at få noget hjælp med denne sag. Vi vil gerne helt til bunds i denne sag, og få tilføjet i vedtægterne, hvad der er fællesområde og hvad der er privatområde.

- Fra Vesterbrogade 114. De mener at gårdlaugsbidraget er meget dyrt, de har fået at vide, at gennemsnittet ligger imellem 10-15 Kr. Pr. etage kv. meter. De forslår, at man tager hensyn til de forskellige ejendomme og deres økonomiske situation. De vil have ændret budgettet, da det er meget højt. De foreslog at gårdmanden evt. blev fyret, og vi fik udliciteret opgaverne, og at alle græsplæner skulle væk og dækkes med asfalt, så der ikke skulle bruges penge på at slå græs m.m. Og de mente, at vi faktisk slet ikke har behov for en gårdmand, der kun er en ekstra og overflødig vicevært.
 - Niels: Ang. at udlicitere gårdmandens arbejdsopgaver, får vi ikke noget der er billigere.
 - Heidi: Ang. gennemsnittet på bidraget, så ligger vi lige med andre gårdlaug, der har samme str. gårdareal. Vi har sammenlignet med andre gårdlaug, det har Lene fra Kuben gjort, da hun har mulighed for det.
 - A/B VEKI: Vi kan ikke undvære en gårdmand, og han laver rigtig meget, især med at flytte rundt på containere og flytte storskrald, da beboerne ikke selv sætter deres storskrald i storskraldsrummet.
 - Lene: Stillede spg. til, om Vesterbrogade 114 egentligt var klar over, hvor meget arbejde der i at holde gårdarealet, siden de kunne udtale sig om, at vi ikke havde brug for en gårdmand ??!!
 - Niels opfordrede bestyrelsen for Vesterbrogade 114-116 til at udforme tanker i forslag, og fremsende disse til næste generalforsamling, hvor de så vil blive behandlet.
- Vesterbrogade 114. Ville vide hvornår cykelrazziaen blev gennemført.
 - Niels: Henviste til beretningen, hvor der står det er i MAJ i 2006 (normalt i marts).

Beretningen blev enstemmigt godkendt!!

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten med revisionspåtegning
Den blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
De blev begge enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var ingen forslag modtaget.

Ad punkt 6 - Valg

a) Bestyrelsesmedlemmer

Niels West blev genvalgt for 2 år.

Aino Vedel blev genvalgt for 2 år.

b) Suppleanter

Margit Bräuner blev genvalgt for 1 år.

Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Formand: Niels West

Næst formand: Aino Vedel

Sekretær: Heidi Kirkefeldt

Suppleant 1: Margit Bräuner

Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

Ad punkt 7 - Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede at Kuben blev genvalgt som administrator. Efter afstemning, blev Kuben ejendomsadministration genvalgt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor

Bestyrelsen indstillede at Alsø og Breinholt blev genvalgt som revisor. Efter afstemning, blev revisionsfirmaet Alsø & Breinholt blev genvalgt.

Ad punkt 9 - Eventuelt

- Fra Vesterbrogade 112A. Ville gerne vide fordelingen af containere, og hvor storskraldsrummet ligger, og at der muligvis vil blive sat en elektronisk lås på porten ved Vesterbrogade 112 i sommeren 2007.

- Niels, forklarede hvordan fordelingsnøglen er opdelt. Storskraldsrummet er ved Vesterbrogade 122, hvor man kan sætte storskrald, elektronik affald, og farligt/giftigt affald, men ikke byggeaffald (det skal man selv skaffe bort). Erhvervsdrivende bør faktisk have deres egen affaldscontainer.

- Vesterbrogade 114 meldte, at der ikke kommer nogen lås på porten ved Vesterbrogade 114-116.

Herved sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takker for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Niels West

Aino Vedel

Heidi Kirkefeldt

Dirigent:

Lene Bergqvist