

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 24. april 2007, kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og administrator Lene Bergqvist fra Kuben.

Efter velkomsten foreslog formanden Lene Bergqvist som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. var tilstede:

Niels West	A/B Bjørnestjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Margit Bräuner	A/B Vesterbrogade 120	Vesterbrogade 120 C, 2.th
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Aino Vedel	Porthuset	Vesterbrogade 132, 4.th
Claus Jarvig	Vesterbrogade 114-116	Vesterbrogade 114, 4.tv
Michael Jansen	Vesterbrogade 112 ABC	Vesterbrogade 112A, 4.th
Marianna Chraudin	Vesterbrogade 112 ABC	Vesterbrogade 112C 1.th
Ole Post	Kingosgade 5	Kingosgade 5, 1.th
Mogens Fog Jensen	Kingosgade 9	Kingosgade 9, st.th
Linda Støttrup	Kingosgade 5	Kingosgade 5, 2.th

Desuden deltog Lene Bergqvist fra Kuben.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

6. Valg.
  - a) Bestyrelsesmedlemmer  
Flg. er på valg:  
Sekretær Heidi Kirkefeldt, modtager genvalg
  - b) Suppleanter  
Flg. er på valg:  
Margit Bräuner  
Mogens Fog Jensen
7. Valg af Administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

#### Ad punkt 1 - Valg af dirigent

Lene Bergqvist blev valgt.

#### Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

- Cykelrazzia bliver gennemført i juni mdr. Der sættes sedler på tilsyneladende forladte/stjålne cykler og de cykler, der stadigvæk har en seddel siddende på efter 1 mdr., bliver fjernet. Der bliver hvert år gennemført cykelrazzia, og der fjernes imellem 30-50 cykler hver gang.

#### ***Kommentar til bestyrelsens beretning:***

- Kingosgade 5. Havde spørgsmål til privat anvendelse af fællesområdet og privatområdet.
  - Niels: Henviste til vores vedtægter § 7.
- Vesterbrogade 114-116. Havde spørgsmål ang. om bestyrelsen ville bruge advokat til at definere de omstridte fælles/privat områder.
  - Niels: Vi håber og ønsker ikke at vi får brug for en advokat, men i tilfælde af samarbejdsproblemer, kan vi blive nødt til at hyre en advokat til dette.
- Vesterbrogade 112 ABC. Mener det er urimeligt, at R98 tager penge for at vaske og rengøre affaldscontainerne. De har haft fat i R98 ang. fordelingsnøglen, og R98 henviser tilbage til gårdlaugets bestyrelse. Vi her i gårdlauget betaler 50 procent mere for at få tømt vores affaldscontainere end beboere på Frederiksberg.  
Niels: Det er R98, der står for fordelingsnøglen af containerne. Gårdlaugets

bestyrelse har intet med fordelingsnøglen til dagrenovationen at gøre, og har aldrig haft det. (Vedtægt §9)

Aino: Forslog at Vesterbrogade 112 ABC, tog kontakt til de andre ejendomme og slår sig sammen, og kontakter R98. Dette er ikke et gårdlaugs problem.

Niels: Forslog Vesterbrogade 112 ABC, at de i første omgang tog fat i AB Bjørnestjerne og AB VEKI.

Beretningen blev enstemmigt godkendt!!

#### Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten med revisionspåtegning

Der var enkelte spørgsmål til nogle af posterne, hvad de indeholdte af udgifter. Niels og Lene Bergqvist besvarede disse.

Den blev enstemmigt godkendt.

#### Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Niels nævnte, at der var indsneget sig en lille fejl ang. budgettet 2008. Ved gårdmand afløser står der 2.000 kr. der skulle stå 30.000 Kr.

De blev begge enstemmigt godkendt.

#### Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var modtaget flg. forslag:

Fra Kingosgade 5:

1. At den beretning, som gårdlaugets bestyrelse har udarbejdet forud for generalforsamlingen bliver en del af referatet på nettet. Jeg vil også foreslå, at indkaldelse med dagsorden kommer til at ligge her, således at man til enhver tid kan gå ind og se, hvad der er blevet drøftet på en given generalforsamling. Nu henvises der bare i referatet til den beretning der er lavet, men man kan ikke se den, og så er man jo lige vidt. Da mange bruger nettet til at holde sig orienteret om aktiviteterne, vil det være helt naturligt, at man her også kan finde alt materiale. Fx kan man ikke af referatet se, hvornår belægningen i gårdene skal skiftes hvornår, hvilket ville være rigtig rart - specielt for os, som endnu ikke har fået det skiftet.
2. At der henstilles til forældrene at sørge for, at deres unger rydder cykler og legetøj væk efter endt brug, så det ikke ligger og roder på stierne, hvor man kan falde over det, når mørket falder på.
3. At der henstilles til, at de beboere, der opholder sig udendørs, dæmper sig om aftenen. Sidste sommer var der ubegribelig meget larm af dem, der flere gange i ugens løb, samt i weekender sad og støjede til lang ud på natten.

Fra Vesterbrogade 112 ABC:

4. I dag er der et cykelskur mellem Vesterbrogade 112 og 112A. Dette betjener rigtig mange cykler, både fra 112, og 112A samt en masse andre i gården, og der er simpelthen ikke plads til alle dem som ønsker at holde dem i tørvejr. Vi ønsker at cykelskuret bliver udvidet så flere kan have glæde, af det. Udvidelsen kunne evt. ske ved at åbne op, så man kan sætte cykler ind fra begge sider eller evt. udvide skuret op den lange led.
5. I forbindelse med ovenstående er der som skrevet mange cykler i gården. Mange af de cykler som står i gården bliver ikke benyttet men står blot og fylder op. Vi forslår at cykler som hører til i gården evt. får en markering så man kan se de hører til. På denne måde ville en oprydning af cykler også være lettere.
6. Langs husene findes i dag hyggelokke med borde/grill osv. disse pladser bliver brugt af de personer der bor i husene, hvilket os som bor i 112 og 112A ikke rigtig har nogen steder at gå hen, hvis vi ønsker at spise udendørs. Vi ønsker at der bliver etableret en stor terrasse på græsplænen evt. i forbindelse med en eksisterende bålplads, hvor man så kunne opsætte borde og bænke så alle har mulighed for at nyde at vi har så gode udendørs arealer i Gule Hest.

Forslag 1: Blev vedtaget.

Forslag 2: Blev vedtaget. Bestyrelsen henviser til ordensreglementet, samt henstiller til selve forslaget.

Forslag 3: Blev vedtaget. Bestyrelsen henviser til ordensreglementet, samt henstiller til selve forslaget.

Forslag 4. Niels forslø, at når økonomien tillod det, ville vi evt. sætte et cykelskur op med tag, og som er åbent i hver side. Det blev vedtaget. Forslag efterfølgende var at sætte cykelskurer op med 2 etager som ved S-togstationer.

Forslag 5: Det bortfalder. Der kom et forslag om, at man evt. satte leje på, at man måtte parkere sin cykel i gården, og fik en seddel på. Der var også forslag om at lave 2 cykelrazziaer om året i stedet for 1.

Forslag 6: der ønskes flere hyggelokke i gården ligesom dem, der er langs ved Kingosgade.

- Vesterbrogade 112, kan der blive lagt fliser i forlængelse af nedsænkning ved Kingosgade, hvor der står en fælles grill.

- Niels: Alle kan sætte deres borde og stole på græsplænen, og hygge sig med en grillaften ved fællesgrillen, alle kan bruge stedet.
- Aino: Vi har ingen penge lige nu til at lægge fliser, og hvis der skal lægges fliser der, skal der også lægges fliser de andre steder, hvor der er fællesgrille.
- Niels: Man kan sagtes sætte borde og stole på græsplænen og grille samtidig, man behøver ikke en terrasse for dette.

Husk at alle har beboere i Gule Hest har adgang til hele fællesområdet, og der er ikke nogen, der har særeje, fordi de lige bor i nærheden af en terrasse af fliser.

### Ad punkt 6 - Valg

#### a) Bestyrelsesmedlemmer

Sekretær Heidi Kirkefeldt blev genvalgt for 2 år.

#### b) Suppleanter

Margit Bräuner blev genvalgt for 1 år.

Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Formand: Niels West

Næst formand: Aino Vedel

Sekretær: Heidi Kirkefeldt

Suppleant 1: Margit Bräuner

Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

### Ad punkt 7 - Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede at Kuben blev genvalgt som administrator. Kuben ejendomsadministration blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

### Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor

Bestyrelsen indstillede at Alsø og Breinholt blev genvalgt som revisor.

Revisionsfirmaet Alsø & Breinholt blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 9 - Eventuelt

- Græsplænerne er i forfald.
- Sandkasserne bliver ikke dækket til, efter endt leg i dem. Der er låg til alle sandkasserne.
- Træet ved Stalden burde beskæres, da det "angriber" selve bygningen.

Herved sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takker for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Niels West

Aino Vedel

Heidi Kirkefeldt

Dirigent:

Lene Bergqvist