

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdte generalforsamling tirsdag d. 29. april 2008, kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og repræsentanten fra Kuben Philip Maury.

Efter velkomsten foreslog formanden Philip Maury som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. var tilstede:

Niels West	A/B Bjørnestjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Margit Bräuner	A/B Vesterbrogade 120	Vesterbrogade 120 C, 2.th
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Aino Vedel	Porthuset	Vesterbrogade 132, 4.th
Per Sørensen	A/B Bjørnestjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
G. Mille Beliki	Vesterbrogade 112 ABC	Vesterbrogade 112 A
Martin Post	Vesterbrogade 112 ABC	Vesterbrogade 112
Lis Børrese	Kingosgade 5	Kingosgade 5
Mogens Fog Jensen	Kingosgade 9	Kingosgade 9, st.th
Marie Rasmussen	AB Vesterbrogade 120	Vesterbrogade 120A, 2.sal
Peter Hagen	Vesterbrogade 134	Vesterbrogade 134

Desuden deltog Philip Maury fra Kuben.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten 2007 med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2009) og endeligt budget for indeværende regnskabsår(2008)
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer
Flg. er på valg:
Formand Niels West (modtager genvalg)
Næst formand Aino Vedel (modtager genvalg)
 - b) Suppleanter
Flg. er på valg:
Margit Bräuner
Mogens Fog Jensen
7. Valg af Administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent

Philip Maury blev valgt.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

- Lene Bergqvist, vores tidligere administrator, er erstattet af Niels Karlsen.

Kommentar til bestyrelsens beretning:

- Kingosgade 5: Hvordan giver ejendommene information til bestyrelsen ang. renovering af ejendommene?
 - Niels: Henviste til vores hjemmeside, hvor der både er tlf. nr. og email adr. www.gulehest.dk
 - Vesterbrogade 112: Ejendomme kan også selv sætte opslag i de andre opgange, der evt. vil blive berørt af renoveringen.
- Kingosgade 5: De har fået ridset cykler, da brolæggeren fjernede cyklerne fra cykelskuret, og de manglede oplysninger om, hvornår de blev fjernet.
- Vesterbrogade 134: De må kontakte deres forsikringssselskab, dem der har fået ridset cyklerne.
 - Niels: Beklagede meget, at brolæggeren ikke havde informeret om belægningen i cykelskurerne, så beboerne selv kunne havde flyttet deres cykler, og sluppet for ridserne. Cykelrazzia foregår på den måde, at de cykler, der stadigvæk har en, en måned tidligere, påsat seddel siddende, bliver samlet ind, og i første omgang sat ved petanque-banen, hvorefter de bliver fjernet.

- Vesterbrogade 134: Hvilken porte der mangler at blive lukket?
 - Niels: Porten ved Vesterbrogade 124 og Vesterbrogade 116. Bestyrelsen opfordrer alle til at få lukket portene.
- Vesterbrogade 134: Situationen med de private parkeringspladser, gælder det også Vesterbrogade 134?
 - Niels: Vi skal have nogle deklarationer indskrevet i vedtægterne ang. private parkeringspladser, som er ved Vesterbrogade 112, 114-116, 124 og 134. Bestyrelsen er i gang med arbejdet.
- Vesterbrogade 112: Porten vil blive repareret inden for den næste uge.

Beretningen blev enstemmigt godkendt!!

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten 2007 med revisionspåtegning

Der var enkelte spørgsmål til nogle af posterne, hvad de indeholdt af udgifter. Niels og Philip Maury besvarede disse.
Den blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2009) og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2008.

Der var enkelte spørgsmål til nogle af posterne, hvad de indeholdte af udgifter. Niels og Philip Maury besvarede disse.
De blev begge enstemmigt godkendt.

- Vesterbrogade 112 ønskede, at der fremover blev sat penge af, så affaldscontainerne blev vasket 2 gang om året, i stedet for 1 gang om året.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var modtaget flg. forslag:

Fra Bestyrelsen:

1. Vedtaget midlertidige forhøjelse af gårdlaugsbidraget med virkning fra 01.01.2004 på kr. 2,00 pr. etagekvadratmeter gøres permanent.

Forslag 1: Blev vedtaget.

(Imod : Kingosgade 9)

(Hverken for eller imod : Kingosgade 5, Vesterbrogade 134, Vesterbrogade 120)

(For : Resten)

Man kan til enhver tid, som der også står i vedtægterne, stille forslag til afstemning på generalforsamlingen, at gårdlaugsbidraget skal nedsættes.

Forslag fra Vesterbrogade 134:

1) Gyngestativet udfør Vesterbrogade 132-134. Under gyngerne er der både en rod samt nogle murbrokker der bør fjernes, da det er farligt for børnene der gynger. Endvidere bør der anlægges perlesten udner gyngerne, da det er store huller hvor der samler sig meget vand.

2) Sandkassen udfør Vesterbrogade 132-134. Da sandkassen ikke er afdækket i natte timerne, bruger rævene samt andre dyr sandkassen som deres foretrukne "toilet". Der er stor sundhedsrisiko for børn der kommer i nærheden af dyre ekskrementer, og derfor bør der findes en løsning for afdækning samt jævnlig check af sandet. Der bør investeres i nyt sand til kassen.

3) Rødderne fra akacietræerne ved Vesterbrogade 134. Da rødderne er vokset sig meget store og dermed allerede nu har ødelagt store dele af asfalten udfør nr. 134 og løftet fliser i carporten, bør der tages hånd om dette.

4) Asfalten ved skraldspandene ved Vesterbrogade 134 er i så dårlig stand, så der er huller flere steder samt asfalten er sunket. Der bør tages hånd om dette.

Forslag 1: Vedtaget (Niels tager fat i legetøjsfirmaet, der har med legeredskaber at gøre. Det bliver ikke perlesten der bliver lagt)

Forslag 2: Blev vedtaget (Peter Hagen vil komme med et forslag/løsning til, hvordan man kan indhegne sandkasserne)

Niels: Der kommer nyt sand i sandkasserne hvert år.

Forslag 3: Blev vedtaget (Niels vil få fat i anlægsgartneren, og høre om vi kan få "aflivet" rødderne)

Forslag 4: Blev vedtaget (Gårdmanden kan udbedre hullerne med noget "asfalt")

Disse 4 forslag behøvede ikke, at være sendt som forslag til generalforsamlingen, men kunne havde været sendt løbende til bestyrelsen. (Da det drejer sig om vedligeholdelse).

Ad punkt 6 - Valg

a) Bestyrelsesmedlemmer

Formand Niels West blev genvalgt for 2 år.

Næstformand Aino Vedel blev genvalgt for 2 år.

b) Suppleanter

Margit Bräuner blev genvalgt for 1 år.

Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Formand: Niels West

Næstformand: Aino Vedel

Sekretær: Heidi Kirkefeldt

Suppleant 1: Margit Bräuner

Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

www.gulehest.dk

Ad punkt 7 - Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede at Kuben blev genvalgt som administrator. Kuben ejendomsadministration blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor

Bestyrelsen indstillede at Alsø og Breinholt blev genvalgt som revisor.

Revisionsfirmaet Alsø & Breinholt blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 9 - Eventuelt

Kingosgade 5: Kan vi få højtrykspulede de gamle Holmegårdssten, så det bliver en pæn ensartet overgang fra den gamle belægning til den nylagte?

- Niels: Det vil vi overveje.

Fodring af fugle og katte er forbudt, men der er alligevel mange der fodrer dem.

- Niels: Vi opfordrer alle der er fremmødt her i dag, til at tage hjem og videregive det til de enkelte ejendomme.

Tøjbutikken Vesterbrogade 114-116 lufter deres hund i gården uden hundesnor.

Kan der sættes en flaskecontainer op, inde i gården?

- Niels: Det kan der ikke, der er ikke plads til den kran, der skal tømme den.

Hvem reparerer fodhegnene?

- Niels: Det er som regel gårdmanden, men hvis det er et større projekt, sættes der håndværkere på.

Kan man øremærke penge til projekter fremover?

- Aino: Det kan man godt, men det skal komme frem som et forslag til generalforsamlingen, og der skal tages højde for budgettet.

Kingosgade 5: Er generelt tilfreds med gårdmandens arbejde. Dog mangler han nogle hjørner en gang imellem at feje.

- Niels: Gårdmanden er overbelastet med arbejde, så det kan godt ske, at hjørnerne ikke lige bliver taget.

En motorcykel har stået i en af baggårdene i lang tid, hvordan skal den fjernes.

- Niels: Da det er Jeres private område, må I selv sørge for, at få den fjernet.

Vil opfordre alle til at lukke deres affaldsposer, så vi forhindre rotter.

Tidshorisont ang. afklaring af privatparkering?

- Niels: Vi har ingen tidshorisont pt. men vi arbejder meget på sagen. Vi indkalder til møder, ligeså snart vi har noget, vi kan gå videre med.

Ros til gårdmandens arbejde, samt bestyrelsens arbejde.

Ønsker at der vaskes container 2 gange om året i stedet for 1 gang.

- Niels: Hvis der er penge til det, vil bestyrelsen bestille en vask mere.

Ønsker flere cykelskure!

- Niels: Der er mangel på cykelskure, men ingen pladser at sætte dem op. Men bestyrelsen er opmærksom på dette!

Mangler hygge kroge ligesom dem der er ved Kingosgade.

- Niels: Alle gårdens beboere kan benytte de hygge kroge der er ved Kingosgade, det er fællesareal.

Vesterbrogade 134: Foreslog at vi havde en konto hos et byggemarked, så vi kunne få rabat.

- Niels: De byggematerialer, som gårdmanden bruger, køber han ind hos Silvan.

Vesterbrogade 120: Der behøver ikke at være fodhegn henne ved dem, så de skal ikke repareres.

Hermed sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takkede de fremmødte deres deltagelse og for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Dirigent:

Niels West

Philip Maury

Aino Vedel

Heidi Kirkefeldt