

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRÉENS GÅRDLAG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 28. april 2009 kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og repræsentanter fra Kuben Mark Sandberg og Bjørn Weber.

Efter velkomsten foreslog formanden Bjørn Weber som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. var tilstede:

Niels West	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Svend-Erik Hedin	Porthuset	Vesterbrogade 130
Per Sørensen	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Ilse Widemann	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 1.th.
G. Mille Beliki	Vesterbrogade 112 ABC	Vesterbrogade 112A
Lis Børresen	Kingosgade 5	Kingosgade 5, st.tv.
Mogens Fog Jensen	Kingosgade 9	Kingosgade 9, st.th
Lise Lotz	Hosta	Kingosgade 7, 2.tv
Claus Jarvig	Vesterbrogade 114 -116	Vesterbrogade 114, 1.th
Rasmus Helwich	Vesterbrogade 114 - 116	Vesterbrogade 114, 3

Desuden deltog Mark Sandberg og Bjørn Weber fra Kuben.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten 2008 med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2010) og endeligt budget for indeværende regnskabsår (2009).
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer
Flg. er på valg:
Sekretær Heidi Kirkefeldt (modtager genvalg)
Bestyrelsen indstiller Tina Storgaard som medlem
 - b) Suppleanter
Flg. er på valg:
Mogens Fog Jensen
Bestyrelsen indstiller Lise Lotz som suppleant
7. Valg af Administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent

Bjørn Weber blev valgt.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

- Kandidaten, vi havde fundet som bestyrelsesmedlem, Tina Storgaard flytter, og kan derfor ikke blive medlem af bestyrelsen. Så vi står og mangler et medlem til bestyrelsen.
- Bestyrelsen har kontaktet et firma "ENVAC", som tilbyder løsninger af mobilsug. Systemet klarer dagrenovationen med underjordiske tanke, som tømmes med vakuumsug. Ved at bruge denne løsning, vil der blive mere frit areal i gården, ingen lugtgener om sommeren, ingen larm af rullende container ved tømning. Vi har **kun** indhentet et tilbud (2.725.000 kr.), og fået en tegning over hvor tankene evt. skulle nedgraves.

Kommentar til bestyrelsens beretning:

- Kingosgade 5: Skal hele gården graves op ved dette mobilsug-projekt ??
 - Niels: Vi har intet på selve projektet, vi har kun indhentet tilbud. Lige så snart der er noget materiale om det, bliver det sendt ud.
- Vesterbrogade 112 A: Er ENVAC det eneste firma der tilbyder denne løsning?
 - Bjørn Weber: ENVAC er pt. det eneste firma. Kan varmt anbefale det, det virker perfekt, kender flere ejendomme der allerede bruger denne løsning.
- Vesterbrogade 112 A: Kender også nogen, som bruger denne løsning, og som er meget glade for det. Godt initiativ (Kingosgade 5 enige)

Beretningen blev enstemmigt godkendt!!

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten 2008 med revisionspåtegning

Vesterbrogade 112 A: Får bestyrelsen ikke noget for deres arbejde?

Formanden: Bestyrelsen udgiftsdækkes efter regning, men modtager ikke honorar.

Den blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2010) og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2009.

Kingosgade 5: Skal vi betale mere i gårdlaugsbidrag?

Formanden: Nej, gårdlaugsbidraget er ikke foreslået hævet.

Vesterbrogade 110: Hvor høj er vores kreditramme?

Bjørn Weber: Den er på 130.000 kr. pt. har vi brugt 65.000 kr

De blev begge enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var ingen forslag modtaget - Punktet udgår.

Ad punkt 6 - Valg

a) Bestyrelsesmedlemmer:

Sekretær Heidi Kirkefeldt blev genvalgt for 2 år.

Lis Børresen blev valgt som medlem for 2 år.

b) Suppleanter:

Lise Lotz blev valgt for 1 år.

Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Formand: Niels West

Sekretær: Heidi Kirkefeldt

Bestyrelsesmedlem: Lis Børresen

Suppleant 1: Lise Lotz

Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

Ad punkt 7 - Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede, at Kuben blev genvalgt som administrator. Kuben Ejendomsadministration blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor

Bestyrelsen indstillede, at Alsø og Breinholt blev genvalgt som revisor.

Revisionsfirmaet Alsø & Breinholt blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 9 - Eventuelt

Ilse Wichmann: Porten ved 112 larmer meget når den lukkes, kan gårdlauget gøre noget, evt. betale for nogen af reparationerne til den? Og ros til, at der endelig er kommet port op, der kan lukkes.

Formanden: Det er ejendommen Vetsrebrogade 112, der står for denne udgift. Gårdlauget har intet med dette at gøre.

Vesterbrogade 112 ABC: Vi kigger evt. efter en anden løsning, da den vi har nu ikke er god nok.

Porthuset: Hvad er status på el-scooter, som kommunen har ansøgt om at få en opladningsplads til i gården?

Formanden: Vi har sagt ok, men mangler at få af vide, hvem der skal betale for el-regningen, for at oplade el-scooteren. Gårdlauget vil ikke betale denne udgift.

Bjørnstjerne: Grønthandleren i 108 har hele tiden haft en container med lås på til eget affald. Nu står der 2 container i gården på Bjørnstjernes matrikel uden lås.

Formanden: Beder gårdmanden Martin om at undersøge sagen.

Hermed sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takkede de fremmødte deres deltagelse og for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Dirigent:

Niels West

Bjørn Weber

Heidi Kirkefeldt