

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRÉENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 27. april 2010 kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og repræsentanter fra Kuben Stine Roum og Philip Maury.

Efter velkomsten foreslog formanden Stine Roum som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. var tilstede:

Niels West	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Bisken Sørit	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.tv
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Svend-Erik Hedin	Porthuset	Vesterbrogade 130
Lis Børresen	Kingosgade 5	Kingosgade 5, st.tv.
Lise Lotz	Hosta	Kingosgade 7, 2.tv
Ole Post	Kingosgade 5	Kingosgade 5
Malene Eskildsen	AB Vesterbrogade 120	Vesterbrogade 120C

Desuden deltog Stine Roum og Philip Maury fra Kuben.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten 2009 med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2011) og endeligt budget for indeværende regnskabsår (2010).
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer
Flg. er på valg:
Formand Niels West
 - b) Suppleanter
Flg. er på valg:
Mogens Fog Jensen
Lise Lotz
7. Valg af Administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent

Stine Roum blev valgt.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

- Finanskrisen har også ramt gårdlauget således, at en ejendom er gået konkurs, det har betydet at vi ikke har fået alle penge ind vedr. gårdlaugsbidrag, og at gårdlauget har været nødt til at trække hårdt på kassekreditten.

Kommentar til bestyrelsens beretning:

- Philip Maury gjorde rede for konkursen, og at konkursboet havde betalt 75.000 kr. til gårdlauget (som den pågældende ejendom skyldte). Der er sket en fejl fra Kuben's side, at bestyrelsen ikke er blevet informeret om restancen. Den pågældende ejendom har været i restance i hele 2009.

- En lille snak igen igen...om lukning af portene. Her henviser bestyrelsen til vedtægterne samt referaterne fra generalforsamlinger de foregående år (www.gulehest.dk)

Beretningen blev enstemmigt godkendt!!

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsrapporten 2009 med revisionspåtegning

Kommentar:

Formanden: Som følge af besparelser er sandet ikke udskiftet i 2009.

Ole Post: Det er ikke i orden, at sandet i sandkasserne ikke er skiftet ud. Det er klassificeret som miljøfarligt, når det ligger et helt år.

Den blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2011) og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2010.

De blev begge enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

- Bestyrelsen fremsatte flg. Forslag: Gårdlaugsbidraget forhøjes med 2,00 kr. pr. etagekvadratmeter (fra 19,00 kr. til 21,00 kr. pr. ekm.) fra virkning d. 01.01.2011.

Kommentar:

Ole Post: fandt forhøjelse meget beskeden, set i lyst af de temmelig store vedligeholdelsesopgaver, der venter.

Formanden: Lovede at vende tilbage med forslag om yderligere forhøjelse, hvis det viser sig nødvendigt.

Det blev enstemmigt godkendt/vedtaget.

Der blev forslået legeredskaber, fra firmaer som sætter reklamer på, og så er de gratis.

Dette er blevet undersøgt af gårdmanden, og det er ikke gratis i længden, da man underskriver en kontrakt om at firmaet vedligeholder det og opstiller det, og det skal vi betale for, så det er ikke gratis. (Der bliver også sat en masse gebyrer på)

Malene: Har vi mulighed for, selv at lave kompost ud af afklippede grene med mere, og spare penge der?

Niels: Nej, vi lejer en container og smider haveaffald op i der, vi har ikke noget område, hvor vi kan lave kompost. Vi lejer en flishakker, og lægger efterflg. flisen ud i busketterne, og på denne måde genbruges afklippet.

- *Linda Støttrup, Kingosgade 5 komme med flg. Forslag*
 - a. *Større skilte vedr. at det er forbudt, at lufte hunde/husdyr på græsplænen.*
 - b. *Beboer i Kingosgade og Vesterbrogade, får omdelt Gule Hest ordensreglement, vedr. gener når de støjer i gårdanlægget. Henvisning til pkt. 8.*
- a. Pt. har vi skilte vedr. hunde de skal være i snor, men det er et stigende problem, at folk lufte deres hunde i anlægget, og lader "lorten" ligge. Hvis det skal forbydes at lufte hunde i anlægget, skal der ændres i ordensreglementet.
Bisken Sørnit kunne tilbyde at indhente tilbud på nye skilte til anlægget.

Forslaget blev vedtaget, at bestyrelsen skulle gå videre med, få indhentet tilbud på større skilte.

- b. Bestyrelsen vil uddеле ordensreglementet til alle beboere, med en opfordring til, hvad man kan gøre, hvis beboere er støjende, og ikke vil efterfølge ordensreglementet for Gule Hest Gårdlaug.

Forslaget blev vedtaget.

Ad punkt 6 - Valg

- a) Bestyrelsesmedlemmer:
Formand Niels West blev genvalgt for 2 år
- b) Suppleanter:
Lise Lotz blev valgt for 1 år. (1. Suppleant)
Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 1 år. (2. Suppleant)

Bestyrelsen består af:
Formand: Niels West
Sekretær: Heidi Kirkefeldt
Bestyrelsesmedlem: Lis Børresen
Suppleant 1: Lise Lotz
Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

Ad punkt 7 - Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede, at Kuben blev genvalgt som administrator. Kuben Ejendomsadministration blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor

Bestyrelsen indstillede, at Alsø og Breinholt blev genvalgt som revisor. Revisionsfirmaet Alsø & Breinholt blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 9 - Eventuelt

Malene: Har et problem, at fællesareal støder op til hendes vindue (Vesterbrogade 120 C, stuen), så hun er generet af folk især om sommeren. Hvad kan der gøres ?

- Kontakt din egen bestyrelse, og henvis til, at dine naboer ikke hænger op af dine vindueskarme.
- Sæt evt. nogle blomster-krukker op, så det afskærmer området foran dine vinduer.

Vesterbrogade 110: Der kommer i den kommende tid stillads op ved Vesterbrogade 110. Vil ca. varer 1 mdr.

Formanden: Det er en rigtig god ide, at melde sådan noget til bestyrelsen, når en ejendom sætter stillads op.

Hermed sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takkede de fremmødte for deres deltagelse og for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Dirigent:

Niels West

Stine Roum

Heidi Kirkefeldt

Lis Børresen