

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRÉENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 26. april 2011 kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og administrator fra Dan-Ejendomme Stine Roum

Efter velkomsten foreslog formanden Stine Roum som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. ejendomme var repræsenteret:

Niels West	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Svend-Erik Hedin	Porthuset	Vesterbrogade 130
Lis Børresen	Kingosgade 5	Kingosgade 5, st.tv.
Lise Lotz	Hosta	Kingosgade 7, 2.tv
Mogens Fog Jensen	Kingosgade 9	Kingosgade 9
Peder Holm	Vesterbrogade 124	Vesterbrogade 124
Lars Christensen	Vesterbrogade 120	Vesterbrogade 120

Desuden deltog Stine Roum fra Dan-Ejendomme.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2010 med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2012) og endeligt budget for indeværende regnskabsår (2011).
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer:
Flg. er på valg:
Heidi Kirkefeldt
Lis Børresen
 - b) Suppleanter:
Flg. er på valg:
Mogens Fog Jensen
Lise Lotz
7. Valg af administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent.

Stine Roum blev valgt.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

- Vesterbrogade 112, vil evt. kontakte de andre ejendomme, vedr. tilskud til at få lukket/låst porten ved Vesterbrogade 112.
- "Stalden" (gårdlaugets lille bygning beliggende på ejendommen Vesterbrogade 118's matrikel) er ikke renoveret siden gårdlaugets oprettelse (over 20 år siden), og trænger nu til det. Der kan være imellem 10-12 personer inde i Stalden til et arrangement. Stalden egner sig bedst som base for arrangementer ude i anlægget.
- Razzia vedr. cyklerne er i gang. Det er dog et problem med, at cykler der ser meget herreløse ud, og som burde fjernes, får fjernet den seddel, der bliver sat på. De store Christania-cykler bliver låst fast til fodhegnene, hvilket kan give problemer med passage.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2010 med revisionspåtegning.

Stine Roum fra Dan-Ejendomme gennemgik årsregnskabet for 2010.

Det blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2011) og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2010.

Stine Roum fra Dan-Ejendomme gennemgik budgetterne.

De blev begge enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

- Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad punkt 6 - Valg.

a) Bestyrelsesmedlemmer:

Heidi Kirkefeldt blev genvalgt for 1 år

Lis Børresen blev genvalgt for 2 år

b) Suppleanter:

Lise Lotz blev valgt for 1 år. (1. Suppleant)

Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 2 år. (2. Suppleant)

Bestyrelsen består af:

Formand: Niels West

Sekretær: Heidi Kirkefeldt

Bestyrelsesmedlem: Lis Børresen

Suppleant 1: Lise Lotz

Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

Ad punkt 7 - Valg af administrator.

Bestyrelsen indstillede, at Dan-Ejendomme blev genvalgt som administrator. Dan-Ejendomme blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor.

Bestyrelsen indstillede, at Nielsen og Christensen blev genvalgt som revisor.

Revisionsfirmaet Nielsen og Christensen blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Note: Bestyrelsen var ikke blevet informeret om, at Alsø & Breinholt var blevet opkøbt af Nielsen og Christensen. Vi vil fortsætte med Nielsen og Christensen, med forbehold om at kontrakten som vi havde med Alsø og Breinholt stadigvæk gælder i det "nye" firma.

Ad punkt 9 - Eventuelt.

Mogens Fog Jensen: Vil der være nogen problemer med belægningen, med en lift der vejer ca. 10 ton, kan belægningen klare det?

- Niels West: Det burde ikke være noget problem, så længe vægten er fordelt.

Lars Christensen: Har oplevet at deres cykler er blevet stjålet. Kan der gøres noget ved dette? F.eks. aflåste cykelskure, hvor man kunne leje sig ind. Man kunne evt. fjerne nogle busketter eller noget græsplæne til opførelse af nye skure.

Burde alle ejendomme ikke bidrage med et beløb, således at alle portene kunne blive lukket? Kan man sætte kameraovervågning op i gården ?

Burde man ikke sætte sedler op i alle opgange, når der var cykelrazzia, således at beboerne kunne "huske" hinanden på cykelrazziaen?

Peder Holm: Kunne man arbejde for en vedtægtsændring, der tilpligter ejendomme med port at sørge for, at porten kan lukkes og låses? Anser gårdlaugsbidraget for højt. Gårdlauget bør klare sig med de nuværende indtægter.

Kunne man lave et af containerskurene om til aflåst cykelskur?

Har i ejendommen et kælderrum, der ligger under P-pladsen i gården. Problemer med indsvivende vand i kælderen. Har en formodning om, at det kan være plantekasserne i kanten af P-pladsen, der er årsag til vandskaden. Vil gerne have tilladelse til at fjerne/flytte disse plantekasser til dybere undersøgelser, for derved muligvis komme problemet til livs.

- Niels West, det burde ikke være et problem, tager kontakt til gårdmanden.

Stine Roum: Måske skulle der oprettes en arbejdsgruppe til behandling af problemerne vedr. 1. portelukning, og 2. cykler.

Lis Børresen: Græsplænen ved Kingosgade skal renoveres, og gårdmanden har forslået at det bliver en gang i august 2011.

Hermed sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takkede de fremmødte for deres deltagelse og for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Dirigent:

Niels West

Stine Roum

Heidi Kirkefeldt

Lis Børresen