

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GULE HEST KARRÉENS GÅRDLAUG.

Gårdlauget afholdt generalforsamling tirsdag d. 24. april 2012 kl. 18.00 i Porthusets beboerlokale, Vesterbrogade 128.

Gårdlaugets formand Niels West bød velkommen til de fremmødte medlemmer og præsenterede bestyrelsen og administrator fra Dan-Ejendomme Stine Roum

Efter velkomsten foreslog formanden Stine Roum som dirigent, og Heidi Kirkefeldt som referent. Forslagene blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket ingen modsatte sig, samt at den var beslutningsdygtig, idet flg. ejendomme var repræsenteret:

Niels West	A/B Bjørnstjerne	Vesterbrogade 110, 2.th
Heidi Kirkefeldt	A/B VEKI	Kingosgade 3, 4.th
Svend-Erik Hedin	Porthuset	Vesterbrogade 130
Lis Børresen	Kingosgade 5	Kingosgade 5, st.tv.
Peder Holm	P. Holm & søn A/S	Vesterbrogade 124
Søren Larsen	AB Kingosgade 9	Kingosgade 9, 1.th
Simon Hansen		Vesterbrogade 114, 2.th
Jarka Jónasdóttir		Vesterbrogade 120D, st.tv

Desuden deltog Stine Roum fra Dan-Ejendomme.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2011 med revisionspåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2013) og endeligt budget for indeværende regnskabsår (2012).
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg.
 - a) Bestyrelsesmedlemmer:
Flg. er på valg:
Heidi Kirkefeldt
Niels West
 - b) Suppleanter:
Flg. er på valg:
Lise Lotz
7. Valg af administrator.
8. Valg af statsaut. eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent.

Stine Roum blev valgt.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Niels West henviste til den skriftlige beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen, hvortil han føjede en mundtlig del.

- Bestyrelsen vil udvide cykelrazzia til 2 gange om året i stedet for 1, samt i stedet for at sætte sedler på cyklerne, vil der blive sat farvet tape på i stedet, så det er lidt vanskeligere at tage af. Der vil blive sat sedler op i opgangen, når cykelrazziaen vil findes sted.
- Bestyrelsen har planer om, at inddrage et stykke af græsplænen i Kingosgade enden, til cykelparkering af de store christiania-cykler, dette stykke af græsplænen er i dårlig i stand i forvejen, da der ikke kommer noget sol.
- Cykelholderne i cykelskurerne bliver skiftet ud med andre cykelholdere, som vil passe til de fleste cykler.
- Det har været nogle skader i forbindelse med altan opsætning i Kingosgade 5, skaderne er dog blevet udbedret af selve ejendommen.

Der var ønske om en tegning fra bestyrelsen om hvor stort et indhug det drejede sig om, vedr. cykelparkering på græsplænen i Kingosgade enden, og et endelig opslag i opgangene, hvor beboerne kunne få en tidsfrist til at reagere på dette forslag.

Der var flere altan- og renoveringsprojekter der ville gå i gang i fremtiden: Vesterbrogade 124, Porthuset, Vesterbrogade 114.

Jarka: De har problemer med store fugle, der klatter på deres cykler, kan der sættes "fugleskræmsler" op i træerne?! Der er også mangel på cykelparkering hos dem.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2011 med revisionspåtegning.

Stine Roum fra Dan-Ejendomme gennemgik årsregnskabet for 2011.

Det blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår (2013) og endeligt budget for indeværende regnskabsår 2012.

Stine Roum fra Dan-Ejendomme gennemgik budgetterne.

1 stemte imod

1 stemte blank

Resten stemte for

Budgettet blev godkendt med flertal.

Ad punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

- Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad punkt 6 - Valg.

a) Bestyrelsesmedlemmer:

Niels West blev genvalgt for 2 år
Lise Lotz blev valgt for 2 år
Peder Holm blev valgt for 1 år
Simon Hansen blev valgt for 1 år

b) Suppleanter:

Lis Børresen blev valgt for 2 år
Mogens Fog Jensen blev genvalgt for 1 år. (2. Suppleant)

Bestyrelsen består af:

Formand: Niels West

Bestyrelsesmedlem: Lise Lotz

Bestyrelsesmedlem: Peder Holm

Bestyrelsesmedlem: Simon Hansen

Suppleant 1: Lis Børresen

Suppleant 2: Mogens Fog Jensen

Ad punkt 7 - Valg af administrator.

Bestyrelsen indstillede, at Dan-Ejendomme blev genvalgt som administrator. Dan-Ejendomme blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 8 - Valg af statsaut. eller registreret revisor.

Bestyrelsen indstillede, at Nielsen og Christensen blev genvalgt som revisor. Revisionsfirmaet Nielsen og Christensen blev enstemmigt godkendt og genvalgt.

Ad punkt 9 - Eventuelt.

Peder Holm: Der er belæg for, at der kan spares penge i Gårdlauget evt. ved at nedsætter arbejdstimerne for gårdmanden, eller finde en anden løsning i stedet for en fastansat gårdmand. Evt. der bliver ændret på fordelingstallet i forhold til beboelse og erhvervs-ejendom. (ændring i fordelingstallet kræver en vedtægtsændring)

Jarka/Simon: Forslag om en arbejds-weekend, for beboerne i gårdlauget. Bestyrelsen vil kigge på dette forslag.

Lis/Jarka/Simon/Svend-Erik: Alle gav udtryk for, at de var tilfreds med vores smukke dejlige grønne gård, og vi ikke kan undvære en fastansat gårdmand. Der var stor ros til gårdmand Martin West, som gør et godt og flot stykke arbejde i vores gårdanlæg. Han har sjælen med sig og er altid hjælpsom.

Søren: Hvordan booker man Stalden. Hvad kan den bruges til, og kan man låne den med det samme, den ser til "fyldt" ud med ting og sager.

Der blev henvist til "leje af Stalden", den findes på Hjemmesiden : www.gulehest.dk

Simon: Kan der opsættes en fælles grill igen?. Bestyrelsen vil kigge på dette forslag. Pt. er der mange der indkøber grill selv.

Niels: Der er et gadeteater, som har ansøgt, at lave en gårdvandring i vores gård med musik. Vi har pt. sagt nej. Det drejer sig om 2 gange om dagen i 5 dage.

Niels takkede Heidi Kirkefeldt for 13 års trofast tjeneste i gårdlauget bestyrelse, samt takkede Lis Børresen for det gode bestyrelsesarbejde, hun nåede at lave i de par år, hun var i bestyrelsen.

Hermed sluttede den årlige ordinære generalforsamling, bestyrelsen takkede de fremmødte for deres deltagelse og for god ro og orden.

Bestyrelsen:

Niels West

Heidi Kirkefeldt

Lis Børresen

Dirigent:

Stine Roum